

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 10 " сентября 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 24
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 05 " апреля 2018 года
осенний осмотр на " 7 " сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Шевчук А.Ф.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель Совета МКД № 35 Котлома Е.И.</u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания

Материал стен блочные облицованные кирпичом

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли совмещенная

Число этажей 9

Количество подъездов 3

Количество квартир 116

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 9 646,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 7 755,7 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 15

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 237,9 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1560	Рулонная	Удовл	100	100	100
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	222	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	бетонная плита	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	15	бетон	удовл.	15	15	12	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	310	Декор. штукатурка	Удовл	Окраска 210	210	210
	отмостка	кв. м	270	бетон	Удовл			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	3					
Наружные стены	кв.м	7104	бетон с облицовкой	удовл	Вспучивания и трещины			

				лицевым кирпичем		облиц. кирпича	сти эксперти зу	
Колонны и столбы	шт.	6		Метал. труба	Удовл.	2	2	2
Фасад	кв. м				Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X						
плиты балконов и лоджий	шт.	116		Монолит ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	735		кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	3		Метал.конс струкция, сталь	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X						
пожарные лестницы	пог. м	189		ж/б	Удовл.			
эркеры	кв. м	X						
Проемы								
дверные заполнения	шт.	135		Сталь, дерево	Удовл	120	120	120
оконные заполнения	шт.	3		пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		пластик	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	17204		Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	X						
чердачные	кв. м	X						
Внутренние стены	кв. м	4655		ж/б	Удовл	В под.№ 1 требуется космет. ремонт.	Косм. ремонт под. №1	Вып.
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	201,6		ж/б	Удовл	Треб. Ремонт ступеней 12шт.	12шт	-
Тамбурные двери	шт.	135			Удовл			
Остекление в МОП	кв. м	4,05		Стекло	Удовл			
Мусоропроводы	шт.	4		бетон	Удовл			

3

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	56	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	169	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	116	металл	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	60	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	421	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1 630	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл	4	4	4
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл	4	4	4
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	421	Энергофлекс	Удовл	12	12	12
ОДПУ	шт.	X						
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные т/провода	пог. м	216	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	949	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл	2	2	2
	прочая запорная арматура	шт.	130	латунь	Удовл	4	4	4
	ОДПУ	шт.	X					
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	153	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	351	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл	2	2	2
	прочая запорная арматура	шт.	58	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	125	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	400	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	169	сталь	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	27	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	125	Потолочный с люм.лампой	Удовл	76	76	76
	выключатели	шт.	4	Откр.пров.	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откр.пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие

привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в феврале показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-неисправно(необходимо приобрести и установить отсутствующие привода на кровле); СОУЭ-норма; ПВ-норма; АВП-норма.	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

И.И.И.И.И.И. (должность) И.И. (фамилия, инициалы) Киселевичев И.В.

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

И.И.И.И.И.И. (должность) Шевчук А.Ф. (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

"10" сентября 2018 г.

Президент Е.Ф. Ш. Нойко, Е.В.